한국방송통신전파진흥원 빛마루 재산종합보험 가입 과업지시서

2026. 11.

한국방송통신전파진흥원
빛마루방송지원단 빛마루시설안전TF

< 한국방송통신전파진흥원 공정거래 준수 안내 >

한국방송통신전파진흥원은 자율적인 거래관행 개선, 공정한 거래.상생문화를 정착·확산하도록 아래의 내용을 준수합니다.

(1) 적정한 사업 원가를 조사·산정하고 절차에 따라 적정한 대가를 지급합니다.

(2) 계약업체의 책임이 없는 사유로 사업변경, 사업기간 연장, 납품기일 지연 등이 발생하여 과업이 추가로 필요한 경우, 조건 및 비용에 대하여 계약업체와 충분히 협의하여 진행하겠습니다.

(3) 사업의 특성, 작업환경 등 제반 여건을 고려하지 않고 관리비 등 '간접비'의 금액이나 총 계약금액에서 간접비가 차지하는 비중을 일률적으로 제한하는 행위를 하지 않습니다.

(4) 계약업체의 이윤을 별도 항목으로 계상하지 않고 사업비의 각 항목에 포함하는 행위를 하지 않습니다.

(5) 한국방송통신전파진흥원이 부담해야 할 행정절차, 민원해결, 환경관리 등에 관한 책임이나 그에 소요되는 비용을 계약업체에게 부담하는 행위를 하지 않습니다.

(6) 천재지변, 매장 문화재 발견 등 계약시점에서 계약업체가 예측할 수 없는 사항에 관한 책임이나 비용을 계약업체에게 부담하는 행위를 하지 않습니다.

(7) 사업 수행 또는 그 준비 과정에서 계약업체가 취득한 정보·자료·물건 등의 소유·사용에 관한 권리를 부당하게 한국방송통신전파진흥원에게 귀속하는 행위를 하지 않습니다.

(8) 한국방송통신전파진흥원의 손해배상 책임을 관계법령 등에 규정된 기준에 비해 과도하게 경감하거나 계약업체의 손해배상 책임, 하자담보 책임 등을 과도하게 가중하는 행위를 하지 않습니다.

(9) 계약상 의무 위반에 대한 계약업체의 이의제기, 분쟁조정신청, 손해배상청구 등을 제한하거나 계약내용 해석에 당사자 간 이견이 있는 경우 한국방송통신전파진흥원의 해석에 따르도록 하는 행위를 하지 않습니다.

(10) 계약해제·해지사유 등을 정함에 있어 한국방송통신전파진흥원에 대해서는 민법, 국가계약법 등 관련법령에 따라 보장되는 수준보다 넓게 정하고, 계약업체에 대해서는 그 수준보다 좁게 정하는 행위를 하지 않습니다.

(11) 계약업체가 계약상 의무의 이행을 지체한 경우 국가계약 등에서 정한 수준 이상으로 지체상금을 부과하는 행위를 하지 않습니다.

⑿ 계약업체에게 제공하기로 한 장비, 시설 등의 인도가 지연되거나, 그 수량이 부족한 경우, 그 성능이 미달되는 경우 등 계약업체의 책임 없는 사유에 따라 추가로 발생하는 비용을 계약업체에게 부담하게 하는 행위를 하지 않습니다.

- 또는, 계약업체에게 제공한 장비, 시설 등이 계약업체의 책임 없는 사유로 멸실, 훼손된 경우에도 계약업체에게 그에 대한 책임, 또는 비용을 부담하게 하는 행위를 하지 않습니다.

⒀ 사업 수행 시 적정 사업 수행 기간을 확보하여 사업을 추진합니다.

⒁ 계약조건이나 계약금액 때문에 계약업체가 안전에 관한 법규를 준수하는 것이 어려운 경우 그 조건 및 비용의 보전을 협의하여 진행하겠습니다.

⒂ 법령에 위반되지 않는 범위 내에서 원칙적으로 공동도급을 통한 사업 수행을 권장합니다.

⒃ 하도급 계약을 통해 과업을 수행할 경우, 계약업체는 하도급법에서 정한 사항을 준수하여야 하며, 계약업체가 하도급법 위반하여 공정위 제재를 받는 경우, 향후 업체 선정 과정에 참고할 수 있습니다.

< 하도급법에 규정된 불공정행위 유형 >

- 하도급업체에 대한 ▲계약서 교부의무, ▲법정기한內 하도급대금 지급 의무, ▲공공기관으로부터 원도급대금을 조정받은 경우 그 비율만큼 하도급대금을 조정해줄 의무 등을 위반한 행위
- 하도급업체에 대한 ▲부당한 거래조건(특약) 설정, ▲하도급대금 부당 결정·감액, ▲부당한 위탁취소, ▲부당 반품, ▲기술자료 부당 요구, ▲기술유용, ▲경영간섭, ▲보복행위 등

⒄ 하도급대금이나 임금이 체불되지 않도록 하도급대금·노무비를 직접 지급하거나, 직접 지급효과가 있는 대금 직불시스템(하도급 지키미 이용 등)을 통해 대금을 지급합니다.

⒅ 한국방송통신전파진흥원은 사업 수행과정에서 느끼는 애로·불만사항을 제보할 수 있도록 온라인 및 오프라인 제보센터를 설치해 운영하고 있습니다.

< 기타사항>

국가인권위원회에서는 공공기관과 기업의 인권경영 실천을 위해 인권경영 매뉴얼 적용을 권고하고 있습니다. (국가인권위원회 사회인권과-307, 2018.8.31.) 이에 우리 진흥원은 국가인권위원회 권고에 따라 계약 시 계약상대자와 상호간 인권존중·보호의무를 준수하고, 협력회사에 인권보호 의무 이행을 요구합니다.

빛마루방송지원센터 재산종합보험 과업지시서

1. 목적

○ 국유재산(빛마루 방송지원센터) 관리위탁 계약서에 따른 수탁 자산(건물과 기자재)에 화재 및 주차장 사고 등에 의한 재산상의 손해로부터 배상 및 원상회복을 위한 재산종합보험 가입 추진

2. 보험상품

○ 보 험 명 : 재산종합보험(국문)
○ 보험기간 : 2027.01.01. ~ 12.31.까지 (12개월)
○ 사업예산 : 금41,560,720원
* 본 사업은 부가가치세 면세사업이며 사업예산은 부가세를 제외한 금액임
○ 목 적 물 : 빛마루방송지원센터 건물 및 기자재(부속설비)
* 연면적 : 56.616.33㎡
- 소재지 : 경기도 고양시 일산동구 태극로60(장항동, 빛마루)
○ 보험범위 : 배상책임, 일반책임(대인, 대물)
○ 건물책임담보 : 105,859,000,000원
○ 보상기준 및 세부조건 : [붙임] 참조

3. 기자재(부속설비) 내역

○ 전기시설

건물명	수전설비		발전설비		태양광설비		전력합계
	전압	용량	전압	용량	전압	용량	
빛마루방송 지원센터	22,900V	7,750KW	380V	2,100KW	380V	83KW	9,933KW

○ 기계시설

종류	세부항목	시설(장비)명		용도	수량	설치위치
1. 열원 및 냉·난방 설비	냉동기	스크류냉동기 sc-01 2021.10.20. 폐지설비		항온항습 Back-up 냉방공급용	1	B4 기계실
				팽창탱크	1	B4 기계실
				순환펌프	6	B4 기계실
	냉각탑	밀폐형 ct-01		냉각탑	1	B4 기계실
		개방형 ct-02			1	옥상
	축열조	해당사항 없음				
	보일러	해당사항 없음				
	열교환기	열교환설비		난방2, 냉방2, 항온항습2, 급탕(저층부1 고층부1)	8	B4
	펌프((냉·난방): 콤팩트 Unit	XH-01		냉방용(저층부 방송통신용)	1 Set	B4 기계실
		CP-01		저층부 냉수 순환장치(XH-01)		B4 기계실
		XH-02		냉방용(항온항습용 방송통신용)	1 Set	B4 기계실
		CP-02		항온항습용 냉수 순환장치(XH-02)		B4 기계실
		XH-03		냉방용(외기냉수냉방)	1 Set	B4 기계실
		CP-07		외기냉수냉방 냉수 순환장치(XH-03)		B4 기계실
		CP-06		외기냉수냉방 냉각수 순환장치(XH-03)	2	B4 기계실
		XH-04		난방용(저층부 방송통신용)	1 Set	B4 기계실
				급탕예열, 재예열용(저층부 방송통신용),		
		CP-03		온수 순환장치(XH-04)	3	B4 기계실
		XH-05		급탕용(고층부 임대용오피스)	1 Set	B4 기계실
		CP-04		스크류냉동기 냉각수 순환장치	2	B4 기계실
		CP-05		스크류냉동기 냉수 순환장치	2	B4 기계실
		CP-08		지열 냉온수 순환장치	5	B4 기계실
		XH-06		지열하이브리드용	1 Set	B4 기계실
		CP-09		지열하이브리드용 냉각수 순환장치		B4 기계실
	팽창탱크	T-03		냉온수용팽창기수분리기(저층부)	1	B4 기계실
		T-04		냉온수용팽창기수분리기(항온항습용)	1	B4 기계실
		T-05		급탕용 팽창탱크(저층부)	1	B4 기계실
		T-06		급탕용 팽창탱크(고층부)	1	B4 기계실
		T-07		지열 2차측 팽창탱크	1	B4 기계실
		T-08		경유탱크	1	B4 기계실
	신재생에너지 (지열, 태양열, 열료전지)	GHP-01 (지열시스템냉·난방용)		1F 로비&업무동 냉난방존	8	B4 기계실
		GT-01		지열측 배관용	1	B4 기계실
		GP-01		지열배체 순환용	5	B4 기계실
		GP-02		지열배체 순환용	1	B4 기계실
		하이브리드용열콤팩트			1	B4 기계실
	패키지에어컨	PAC-01		B4 전기실, UPS실 냉방용	4	B4 전기/UPS실
						B3 주차장
		PAC-02		E/V, 기계실 냉방용	1	E/V, 기계실
						옥상층
		PAC-03		E/V, 기계실 냉방용	2	E/V, 기계실
						9F, 옥상층
	EHP 냉·난방용	EHP 실내기	I/U-01	B1 경비실 냉·난방용: 1-방향카세트형	2	B1 경비실
			I/U-02	B3 TPS실 냉·난방용: 1-방향카세트형	1	B3 TPS실
			I/U-03	B4 중앙감시실 냉·난방용: 1-방향카세트형	1	B4 중앙감시실
			I/U-04	B1 방재실: 4-방향카세트형	2	B1 방재실

종류	세부항목	시설(장비)명		용도	수량	설치위치
		EHP 실외기	O/U-01	B1 경비실 냉·난방용	2	B1 경비실
			O/U-02	B3 TPS실 냉·난방용	1	B3 TPS실
			O/U-03	B4 중앙감시실 냉·난방용	1	B4 중앙감시실
			O/U-04	B1 방재센터	2	B1 방재센터
	이동식에어컨	이동식에어컨		B1 방송장비실 냉·방용(예비용)	5	
2. 공기 조화 설비	공기조화기	AHU		HD-01 공급헤더(항온항습)	1	B4 기계실
				HD-02 환수헤더(항온항습)	1	B4 기계실
				건물내 냉·난방 공급용	32	B1~9F 및 20F 공조실
	팬코일 유닛	FCU(435대)		FCU-01 지역 냉·난방용(천정형)	360	업무/방송동
				FCU-02 지역 냉난·방용(천정형)	41	방송동
				FCU-04 통신실 냉방용(천정형)	32	통신실
				FCU-05 통신실 냉방용(세로형)	1	장비창고
				FCU-06 통신실 냉방용(세로형)	1	기술창고
3. 환기 설비	환기설비	SF-01		B4 기계실 급기	1	B4 기계실
		SF-02		B4 저수조실 급기	1	B4 저수조실
		SF-03		B4 전기실 급기	1	B4 전기실
		SF-04		B3 B주차장급기	2	B3 팬룸
		SF-05		B2 B주차장 급기	4	B2 팬룸
		SF-06		B1 B주차장 급기	2	B1 팬룸
		SF-07		B1 세트제작실 급기	1	B1 공조실
		SF-08		기계실 비품창고, 창고, E/V기계실 급기	12	해당실
		환기		환기팬	39	전층
		EF-01		B4 기계실 배기	1	B4 기계실
		EF-02		B4 저수조실 배기	1	B4 저수조실
		EF-03		B4 전기실 배기	1	B4 전기실
		EF-04		B3 주차장 배기	2	B3 팬룸
		EF-05		B2 주차장 배기	4	B2 팬룸
		EF-06		B1 주차장 배기	2	B1 팬룸
		EF-07		B4 중수처리실 배기	1	업무동 지붕층
		EF-08		B1 주방 배기	1	업무동 지붕층
		EF-09		B1 재활용폐기물 보관시설	1	업무동 지붕층
		EF-10		B1~6F 화장실 배기	1	오픈스튜디오
		EF-11		1F~7F 화장실 배기	1	7F 공조실
		EF-12		B1~20F 화장실 배기	1	업무동 지붕층
		EF-13		아트리움고임열 배기	1	7F 공조실
		EF-14		대형스튜디오 국부 배기	1	3F 공조실
		EF-15		중형스튜디오 국부 배기	1	6F 공조실
		EF-16		1F~6F 분장실 배기	1	8F
		EF-17		B1 도색작업용 배기	1	B1 스튜디오제작실
		EF-18		휴게실, 화장실 국소배기	12	해당실
		EF-19		기계실비품창고, E/V, 기계실급기	19	해당실
		IF-01		기계실 유인팬	54	B1~B3
		HVX-01		제실환기용	1	1F 경비실
		HVX-02		제실환기용	1	B3 중앙감시실
		HVX-03		제실환기용	1	B1 방재실
	환기설비 악취제거	CF-01		B4 중수처리장 배기	1	
		CF-02		B1 재활용 폐기물 보관시설 배기	1	
		CF-03		B1~5F 화장실배기	1	

종류	세부항목	시설(장비)명	용도	수량	설치위치
		CF-04	1F~6F 화장실 배기	1	
		CF-05	B1~20F 화장실배기	1	
	주방 환기설비	HV-01	B1 대형식당 주방	1	
	필터	프리, 해파 필터	594 x 594 x 75T	302	공조실
			594 x 287 x 75T	86	공조실
			287 x 287 x 75T	4	공조실
		테미스터필터	594 x 594 x 75T	21	옥상, 스튜디오 7F~8F
		탈취필터	가로 x 세로 x 75T		옥상, 스튜디오 7F~8F
4. 위생 기구 설비	위생기구설비	대변기	양변기 ksc1110(F/V절수식)	177	
		대변기	로우탱크	1	
		양변기전자감응식	전기식	43	
		소변기	소변기전기감지식, VU-410	90	
		세면기	(각형) KSL 510 (S/L)	35	
		세면기	(원형) KSL 510 (S/L)	132	
		수채	소제용수채,2S KSCS-210	32	
		수도꼭지(주방수전)	씽크혼합수전R220A	1	
		수도꽂지 (샤워기)	입식 R-342A	86	
		거울	화장경,600*900*5mm	35	
		수건걸이	수건걸이, STS	22	
		화장지걸이	화장지걸이,STS	178	
		메립 물비누통	KF-9501	94	
		장애자용 손잡이	양변기용	43	
		장애자용 손잡이	세면기용	5	
		페이퍼타올기	페이퍼타올기1400*300*140	28	
		헨드드라이기		66	
		세면기 수전	KF-1601.1657		
5. 급수·탕 설비	급수펌프, 급탕탱크	P-01	금수펌프(저층부): 부스터	1 Set	B4 기계실
		P-02	급수펌프(고층부): 부스터	1 Set	B4 기계실
		P-03	중수펌프(저층부): 부스터	1 Set	B4 기계실
		P-04	중수펌프(고층부): 부스터	1 Set	B4 기계실
		P-05	조경수펌프: 부스터	1 Set	B4 기계실
		P-06	급탕순환펌프(저층부)	2	B4 기계실
		P-07	급탕순환펌프(고층부)	2	B4 기계실
		P-08	기계실,발전기실	6	B4 기계실
		P-09	저수조실집수정배수펌프	3	B4 기계실
		P-10	B3 디워터링배수펌프	9	B4 기계실
		P-11	B4 디워터링배수펌프(감시반, 지열측, 조경펌프 옆)	9	B4 기계실
		P-12	비상E/V 집수정배수펌프	2	B4 기계실
		P-12-1	비상E/V 집수정배수펌프	1	B4 기계실
		P-13	B2 오수용펌프, 수용탱크	3 Set	B2 오수용
		P-14	B4 중앙감시반 오수용펌프	1 Set	B4 주방배수용
	저·고수조	T-01	저수조	1	B4 기계실

종류	세부항목	시설(장비)명	용도	수량	설치위치
		T-02	고수조	1	B4 기계실
6. 오·배수통기 및 우 배수 설비	오·배수 배관	ED-01	화장실 동파방지 및 난방용	64	각층 화장실
	통기배관				
	우수배관		우수조(빗물)		
7. 오수정화 및 물재생 이용설비	오수정화설비		중수조	1	B4 중수조실
		GW	중수처리용	1	B4 중수처리조
	물재이용설비	VP-01	냉각수 살균장치	1	B4 기계실
		VP-02	냉각수 살균장치	1	B4 기계실
8. 배관 설비	배관 및 부속기기				전층
9. 덕트 설비	덕트 및 부속기기	VAV-01	변풍량Unit	3	음향시설용
		VAV-02	변풍량Unit	2	음향시설용
		VAV-03	변풍량Unit	5	음향시설용
10. 보온 설비	보온 및 부속기기		건물 내 배관보온용		전층(공조실, 주차장, 천장)
11. 자동제어 설비	자동제어설비	es-컨트롤	기계설비 자동제어용	1	B4 기계실
12. 방음, 방진·내진 설비	방진	FF-01	B1 세트제작실 분진집진용	1	B1 공조실
	방음				전층 PS실
	내진				전층 PS실
13. 특수 설비	항온항습기	특수설비	건물 내 온도조절용	34	B1~8F 장비실

○ 소방시설

일반현황		
소 화 설 비	☑수동식소화기 ☐ 자동식소화기 ☐ 간이소화용구	
	☑ 옥내소화전설비 ☑옥외소화전설비	
	☑스프링클러설비	☐ 간이스프링클러설비
	☐ 물분무소화설비	☐ 포소화설비
	☐ 이산화탄소소화설비	☐ 할로겐화합물소화설비
	☐ 분말소화설비	☑ 청정약제소화설비
	☑ 기타	
경 보 설 비	☑ 자동화재탐지설비/시각경보기	☑ 통합감시시설
	☑ 자동화재속보설비	☑ 누전경보기
	☑ 비상벨설비 ☑ 자동식싸이렌 ☐ 단독경보형감지기	
	☑ 비상방송설비	☑ 가스누설경보기
	☑ 수신기(모델/제조사) : P502-06NLP01/JOHNSON CONTROLS	
피 난 설 비	☐ 피난사다리 ☑ 완강기 ☐ 구조대 ☐ 미끄럼봉 ☐ 피난로프 ☐ 공기안전매트 ☐ 간이완강기	
	☐ 방열복 ☐ 공기호흡기 ☐ 인공소생기	
	☑ 피난구유도등 ☑통로유도등 ☐ 객석유도등	
	☑ 유도표지	☑ 비상조명등
	☐ 기타	
소화용수설비	☑ 상수도소화용수설비	☑ 기타 : 소화용수
소화활동설비	☑ 제연설비	☑ 연결송수관설비
	☐ 연결살수설비	☐ 연소방지설비
	☑ 무선통신보조설비	☑ 비상콘센트설비

- 소방시설 세부현황

<table>
<tr><th>구 분</th><th>규 격(종류 및 사양)</th><th>설치장소</th></tr>
<tr><td rowspan="3">소화기구</td><td>☑ 분말 ☐ CO2 ☑할론 ☑ 기타(고체에어로졸)</td><td rowspan="2">분말소화기
525개 설치</td></tr>
<tr><td>* 수동식 분말소화기 제조연도별 설치수량
<table>
<tr><th>2019년</th><th>2020년</th><th>2021년</th><th>2022년</th><th>2024년</th></tr>
<tr><td>20개</td><td>20개</td><td>57개</td><td>244개</td><td>184개</td></tr>
<tr><td>년</td><td>년</td><td>년</td><td>년</td><td>년</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>☐ 간이소화용구 ☐ 자동식소화기</td><td></td></tr>
</table>

소화설비	수 원	1차	☐ 고가수조 ☐ 압력수조 ☑ 기타(저수조) ☐ 겸용(SP/FOAM) * 수량(114㎥)	
		2차	☑ 고가수조 ☐ 압력수조 ☐ 기타(_____) ☐ 겸용(SP/FOAM) * 수량(57 ㎥)	
	가압송수장치		☑ 펌프방식(☐전동기*, ☐내연기관) ☐ 고가수조 ☑ 압력탱크 * H: 170m Q: 1900lpm	
	소화전		☑ 옥내소화전 ☑ 옥외소화전(소화전함 2개) ☐ 수동기동방식 ☑ 자동기동 방식 ☐ 설치개수(최소 : 2개, 최대 : 5개)	
	스프링클러		☑ 스프링클러설비 ☐ 간이스프링클러설비	
			☑ 습식 ☐ 건식 ☑ 준비작동식 ☑ 일제살수식	
	포(Foam)	방식	☐ 홈워터스프링클러설비 ☐ 홈헤드설비 ☐ 고정포방출설비 ☐ 호스릴포설비	
		약제	☐ 단백포 ☐ 합성계면활성제 ☐ 수성막포 ☐ 내알콜올포 * 저장량 : _____L	
	가 스 계	종류	☐ CO2 ☐ 할로겐 ☑ 청정 ☐ 분말	
		방식	☑전역방출 ☐ 국소방출 ☐ 호스릴	
		용기	(58KG - 68L) × 61개	
경보설비	자동화재 탐지설비		☐ P형1급(복합형) ☑ R형 ☐ 회로수(8128회로) ☐ 수신기 위치 : 지하1층 방재센터	
	누전경보기		☑ 1급 ☐ 2급	
	가스누설 경보기		☑ 단독형 ☐ 분리형	
	비상방송		☐ 전용 ☑ 업무겸용 * ☑ 자동화재탐지설비와 연동	
	기타		☑ 비상벨설비 ☑자동식싸이렌 ☐ 단독경보형감지기 ☑ 통합감시시설 ☑ 자동화재속보설비	

- 기타 위험물질 및 시설

위험물질	☐ 품명: 2 석유류(경유) ☐ 수량: 2,500리터 ☐ 저장위치: 지하4층 * 지정수량 : _____리터, CAS # _____, UN # _____
	☐ 화재 시 소화활동 계획 **- (소화설비) 청정소화약제 / 방화문 폐쇄 - (소화활동요령)**
	*** 별첨 : 국가위험물통합검색시스템 위험물질 정보 1부**
특수 가연물	☐ 품명 _____ ☐ 수량 _____ ☐ 저장위치 _____
	☐ 화재 시 소화활동 계획 **- (소화설비) / - (소화활동요령)**

전기 시설	□ 수전용량: 10,000KW □ 비상발전기: 2,200KW(지하4층)
	□ 변압기: 10대(지하4층) □ 누전차단기: 수변전실
	□ 화재 시 비상조치 계획 **- 급차단(SHUT-OFF) 및 비상발전기(B4) 가동**
가스 시설	□ 종류: 가연성가스(LNG) □ 용도: 취사
	□ 정압실: 1층 커피숍 뒤 □ 가스누설경보기: 지하1층 식당가
	□ 가스누설자동차단기: 지하1층 식당별 자체 차단밸브 설치
	□ 화재 시 비상조치 계획 **- 가스공급 차단밸브 수동 차단(SHUT-OFF)**
기 타	□ 흡연구역 현황: 1층 서문, 8층

4. 과업 관련 문의

○ 사업담당 : 이 지 호 (빛마루방송지원단 빛마루시설안전TF)

- 연락처 : 031-8073-0105 / zzak@kca.kr

붙임 : 재산종합보험 조건 및 보장내용 1부. 끝.

붙임 재산종합보험(Package)조건 및 보장내용

Ⅰ. 보험조건

■ 한국식 재산종합보험 (I)

■ 밀레니엄 면책조항

■ 정보기술조항

■ 사이버부담보특별약관

■ 소요 및 노동쟁의 등 부담보

■ 전쟁, 정치적위험 및 테러 부담보

■ 폭동 및 테러 부담보 특별약관

■ 송전선 및 배전선 부담보 조항

■ ESS 부담보 조항

- 보험목적물의 소재지 및 별도로 명기되지 않은 소재지 내, 사전에 고지되지 않은 ESS(Energy Storage System) 설비 및 이로 인한 여하한 직간접 손해는 보상하지 않음

■ 경제제재 조치부보장

■ 전염병 부담보

< 제 1 부문 >	
■ Property All Risks Cover	적용함
■ Bodily Injury Liability Coverae Clause with Building Owner`s Liability for Employee	화재로 인한 재해보상과 보험가입에 관한 법률에 의거 특수건물은 아래와 같이 보상 - 신체손해배상책임: 인당 최대 1.5억
■ Legal Liability for Fire Damage to Property (Specific Building)	화재로 인한 재해보상과 보험가입에 관한 법률에 의거 특수건물은 아래와 같이 보상 - 화재대물배상책임: 사고당 최대 10억
■ 잔존물제거 및 청소비용 담보	사고금액의 10% 한도로 적용함
■ 공권력면책 조항	적용함
■ 일시적철거위험담보	동일 구내에 한하여 적용함
■ 소규모공사 담보	1공사 계약당 KRW 500,000,000 한도로 적용함
■ 추가재산확장담보	1추가당 KRW 500,000,000 한도로 적용함
■ 소방비용 담보	1사고당 KRW 100,000,000 한도로 적용함
■ 긴급비용 담보	1사고당 KRW 100,000,000 한도로 적용함
■ 손해방지비용 담보	적용함
■ 공공기관관련 추가비용 담보	1사고당 KRW 100,000,000 한도로 적용함
■ 전문기술자 용역비용 담보	적용함

■ 신체손해배상책임담보	건물소유자의 종업원 부담보
■ 특수건물 화재대물 배상책임	1사고당 KRW 1,000,000,000 한도로 적용함
■ 제1부문 면책위험 A.8 삭제 (전류의 단락, 자체발열, 누전, 과전류, 과부하 또는 과전압	1사고당 / 총보상 한도액 KRW 500,000,000 한도로 적용함
■ 메모 1 - 보상기준	재조달가액기준 & 비례보상적용
■ 메모 2 - 공인된 가액평가	적용안함
■ 메모 3 - 재고자산 통지 및 정산	적용안함
■ 메모 4 - 보상한도액	Up to TSI 보험가입금액한도
■ 메모 5 - 자기부담금	적용안함

< 제 4 부문>	
■ 보장사항 참조	시설소유(관리)자 배상책임 주차장배상책임
■ Covered Premise	기타_개별(구득)요율-사무실13,837.51㎡, 방송통신시설 23,936.61㎡ 휴게음식 220.9㎡, 소형판매1,342.45㎡ 주차장 외 17,278.86㎡/56616.33㎡ 기타_개별(구득)요율-옥내/15716.0㎡
■ 재산종합보험 제 4부문 1.일반 배상책임 위험 담보(손해사고기준)	적용안함
■ 재산종합보험 제 4부문 2.생산물/완성작업배상책임 담보(북미지역 수출품에 적용)	적용안함
■ 생산물/완성작업 배상책임 보장(손해사고기준)	적용안함
■ 제 4부문 1하의 확장담보조항 ■ 오염 배상책임 담보 조항	적용안함
■ 고용주 배상책임 담보	적용안함
■ 구외선박 배상책임 담보 특별약관	적용안함
■ 구내 치료비 부담보 특별약관	
■ 가스사고 배상책임 부담보 특별약관	적용안함 (별도 기가입)
■ 주차장배상책임담보	적용함
■ 임차자 화재배상책임 부담보 특별약관	
■ 징벌적 손해 부담보 조항	
■ 인격침해 및 광고침해 부담보 특별약관	
■ 원자력 배상책임부담보 특별약관	
■ 자기부담금 조항	1사고당 KRW 100,000 한도로 적용함
■ 수탁물건 부담보 특별약관	
■ 제비용 보상한도액내 담보 특별약관	
■ 테러 부담보 특별약관(NMA 29 52)	
■ 효능불발휘 부담보 특별약관	
■ 먼지 및 소음 부담보	
■ 특정 구내 또는 사업만의 담보 특별약관	
■ 담보지역	대한민국에 한함
■ 재판관할권	대한민국에 한함
■ 전자기・전자장(EMF)부담보 특별약관	
■ 석면 부담보 특별약관	
■ 실리카 부담보 특별약관	
■ 경제제재 조치 부보장	

Ⅱ. 보장내용

목 적 물	보 장 조 건	보장/공제(원)	비 고
건 물	화재(특수건물) 대물배상책임담보	1,000,000,000	법정한도(사고당)
	재물손해조항	105,859,000,000	
	신체손해배상책임특별약관	150,000,000	법정한도(인당)
시설소유(관리)자 배상	시설소유 대인 인당 보상 한도	50,000,000	
	시설소유 대인 사고당 보상 한도	100,000,000	
	시설소유 대인 사고당 자기부담금	100,000	
	시설소유 대물 사고당 보상 한도	10,000,000	
	시설소유 대물 사고당 자기부담금	100,000	
(지하)실내주차장	주차장 대인배상책임 담보 인당 보상한도	100,000,000	
	주차장 대인배상책임 담보 사고당 보상한도	200,000,000	
	주차장 대인배상책임 담보 사고당 자기부담금	100,000	
	주차장 대물 사고당 보상 한도	30,000,000	
	주차장 대물 사고당 자기부담금	100,000	
(1층)옥외주차장	주차장 대인배상책임 담보 인당 보상한도	100,000,000	
	주차장 대인배상책임 담보 사고당 보상한도	200,000,000	
	주차장 대인배상책임 담보 사고당 자기부담금	100,000	
	주차장 대물 사고당 보상 한도	30,000,000	
	주차장 대물 사고당 자기부담금	100,000	

Ⅲ. 기타 사항

o 과거(최근 5년 이내) 사고이력

순번	보험사	사고일자	지급보험금(원)	사고내용
1	DB손해보험	2022-03-27	1,804,000	상가 천정 누수에 따른 피해
2	DB손해보험	2022-06-23	443,300	지하주차장 천정 폼 낙하에 따른 차량 파손
3	DB손해보험	2022-08-03	400,000	지하주차장 천정 폼 낙하에 따른 차량 파손
4	현대해상	2025-02-10	7,756,000	이용자 로비 진입 후 미끄러짐 사고
5	현대해상	2025-05-16	2,000,000	지하주차장 천정 폼 낙하에 따른 차량 파손

o **동산자산 가입 여부** : 부 (별도 가입)

o **가스사고 배상책임보험 가입 여부** : 부 (별도 가입)

o **승강기사고 배상책임보험 가입 여부** : 부 (별도 가입)

o **보험가입 사업장의 경영상태** : 정상

o **과거 기업휴지 여부** : 없음

o **건물 경과년수** : 등기일 2013.10.23., 13년 경과