

빛마루방송지원센터 업무·상가시설 임대 공고문

빛마루방송지원센터는 한-미 FTA에 따른 국내 콘텐츠 경쟁력 강화 및 2013년 1월 1일 디지털방송 전면 실시를 대비하여 방송콘텐츠의 기획-제작-편집-송출-유통 등을 종합 지원하는 디지털 최첨단 방송 제작시설로 일산 한류월드 내에 2013년 9월에 건립 되었습니다.

현재, 다수의 방송콘텐츠 제작 관련 사업자 및 상가가 입주하고 있으며, 입주사 직원 및 스튜디오 방송대관에 따른 이용객의 왕래가 잦은 곳입니다.

빛마루방송지원센터 업무·상가 시설의 임차인을 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

◎ 빛마루 개요

- 소 재 지 : 경기도 고양시 일산동구 태극로 60 (장항동, 빛마루)
- 대지면적 : 10,702.00㎡ (3,237.35평)
- 연 면 적 : 56,616.33㎡ (17,126.43평)
- 규 모 : 지상20층, 지하4층(건물높이 102.4m), 주차대수(475대)

◎ 임대 공간

구분	임대공간	면적(㎡)			입주가능 예정일	㎡당 기준단가(원)
		계약	전용	공용		
업무 시설	901호	166	84	82	즉시	임대료: 4,537 관리비: 6,352
	1001호	110	56	54	〃	
	1003호	172	88	84	〃	
	2001호	410	232	178	〃	
상가 시설 (B1)	상가1	118	67	51	〃	임대료: 9,075 관리비: 3,327
	상가2	157	89	68	〃	
	상가3	173	98	75	〃	
	상가5	98	55	43	〃	
	상가6	98	55	43	〃	
	상가7	98	55	43	〃	
	상가9	59	33	26	〃	

◎ 임대보증금 및 임대관리비

- ▶ 임대 형태 : 월세
- ▶ 임대보증금 : (월 임대료+월 관리비) × 12개월
- ▶ 임대관리비 : 계약면적 m² 당 산정 (단위: 원, VAT 별도)

구분	층별	월 임대료	월 관리비	특별관리비
업무시설	9~20층	4,537/m ²	6,352/m ²	대용량 전기, 냉온수 사용 시 별도부과
상가시설	B1층	9,075/m ²	3,327/m ²	전기, 냉온수에 대한 특별관리비 부과

【특별프로모션】 ※ 업무시설에 한하여 중소기업확인서 제출 시 임대료 20% 할인 적용

◎ 임대 절차

【입주상담】 ⇒ 【입주신청서 제출】 ⇒ 【입주심사】 ⇒ 【임대보증금 납부】 ⇒ 【계약】 ⇒ 【입주】

※ 입주신청서 양식 [다운로드](#), 작성 후 메일(kyeongpou@kca.kr) 제출

◎ 입주심사 제출서류

- 입주신청서	1부.	- 법인(개인)인감증명서	1부.
- 사업자등록증	1부.	- 법인등기부등본	1부.
- 재무제표(최근 2년간)	1부.	- 지방세/국세완납증명서	1부.
- 사업계획서 및 실적증명서	각 1부.		

◎ 신청기간 : 2022. 4. 29(금) 18:00까지

◎ 문의처 : 빛마루방송지원센터 빛마루사업관리팀 031)8073-0104, E-Mail: kyeongpou@kca.kr

※ 현장 답사 가능하며 최소 1일전 방문신청하시기 바랍니다.

빛마루 입주신청서

※ 금액은 부가세 포함 금액으로 작성

1. 임대목적물	임대공간	빛마루방송지원센터		층	호실
	임대면적	전용면적		계약면적	
		m ²		m ²	
2. 입주예정/희망일	2022년 월 일				
3. 임대 보증금	1. 임대보증금 총액 원으로 한다. 【산출기준】 (월 임대료 + 월 관리비) × 12개월				
4. 임 대 료	1. 임대료는 월 원으로 한다. (부가세 포함) 【산출기준】 계약면적 × 4,537원 × 1.1(부가세) ※ 상가는 별도 단가 적용				
5. 관 리 비	1. 관리비는 월 원으로 한다. (부가세 포함) 【산출기준】 계약면적 × 6,352원 × 1.1(부가세) ※ 상가는 별도 단가 적용				
6. 용도 및 업종					
7. 제 출 서 류	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> - 입주신청서 - 사업계획서 - 사업자등록증 </div> <div> - 재무제표(최근 2년간) - 사업실적내역서(실적증명서 등) - 지방세/국세납납증명서 </div> </div>				

임차예정인은 추후 빛마루방송지원센터의 입주 적격 심사를 거친 후 본 계약을 체결하기로 하며, 임대보증금은 본 계약 체결 시 납부키로 하고 상기의 내용과 같이 입주신청서를 제출합니다.

2022년 월 일

구 분	계약자	회 사 정 보		
임 대 인	한국방송통신 전파진흥원	주소 : 경기도 고양시 일산동구 태극로 60 (장항동, 빛마루)		
임차예정인 (날인)	회 사 명			
	주 소			
	사업자등록번호			
	대표자 정보		담당자정보	
	대표자명		담당자명	
	연 락 처		연 락 처	
	이 메 일		이 메 일	